

Communiqué de presse NEULANDT / Mars 2023

INDUSTRIALISATION DE LA CONSTRUCTION EN AFRIQUE DE L'OUEST

Première : l'inauguration de l'usine de préfabrication mobile (N3P) de NEULANDT à Abidjan marque une avancée majeure dans l'industrialisation du secteur du bâtiment en Afrique de l'Ouest.

Abidjan, le 24 mars 2023

L'industrialisation de la construction en Afrique est une tâche essentielle et toujours plus urgente. En effet, la population mondiale ne cesse de croître, nécessitant la construction rapide et économique de logements et d'une grande variété d'infrastructures durables et de bonne qualité.

NEULANDT ouvre de nouveaux territoires, qui donneront jour à de nouveaux espaces de vie, commerces et infrastructures. Avec l'inauguration de la première usine de préfabrication mobile le 23 mars 2023, NEULANDT Côte d'Ivoire jette les fondations d'écosystèmes locaux en vue de l'industrialisation de la construction. Objectif : contribuer à satisfaire l'énorme demande de logements abordables et d'infrastructures en Afrique de l'Ouest et au-delà.

Une technologie de construction rapide

Mobile et pouvant être installée directement sur lieu du projet, l'usine est conçue pour assurer la production d'éléments préfabriqués en béton de grande qualité avec un processus à la fois efficace et rentable. Au cœur du système : la technologie « papillon », une innovation brevetée. Le coffrage en acier pliant (en forme de papillon) permet la préparation horizontale et le bétonnage vertical dans la batterie. L'association de l'usine N3P et de nos services de planification garantit un rythme de production soutenu doublé d'une qualité élevée et constante au service d'une construction « plug & play » grâce à son infrastructure intégrée.

Le gain de temps et d'argent d'une construction avec la N3P peut être calculé de manière transparente par rapport à un chantier classique. Le processus de production standardisé adossé à la technologie papillon assure des délais de production optimisés. La production planifiée et synchronisée des éléments préfabriqués directement sur le chantier et l'emploi d'une main-d'œuvre spécialisée locale diminue les coûts. Les procédures d'approvisionnement, de production et de contrôle garantissent une qualité élevée. Comme l'usine N3P est une solution mobile, elle reste sur site uniquement pendant la période de construction et peut ensuite être transportée facilement au chantier suivant. La production implique également le recours à la main-d'œuvre locale, qui se traduit par de la formation, un transfert de compétences, la création d'emplois locaux et une forte valeur ajoutée pour la région.

Wolfgang Litzlbauer, président du conseil d'administration, Umdasch Group AG : « Grâce à la N3P, nous assurons la création de valeur locale avec une efficacité de processus élevée, et offrons ainsi des logements et des infrastructures à la fois durables et abordables partout dans le monde. C'est notre réponse aux immenses défis de l'urbanisation croissante. »

Première : la 1^{ère} usine de préfabrication mobile NEULANDT à Abidjan

Afin d'accélérer l'industrialisation de la construction en Afrique de l'Ouest, la première usine de préfabrication mobile a été ouverte à Abidjan. Ainsi, NEULANDT soutient le développement du secteur du bâtiment ivoirien avec la production économique et efficace d'éléments préfabriqués en béton sur le chantier. La Côte d'Ivoire est la base, le « hub » régional, qui va permettre le transfert de connaissances et de technologie. C'est depuis la Côte d'Ivoire que ce concept innovant et l'expertise associée seront déployés sur toute la sous-région. En s'appuyant sur une équipe locale composée d'environ 100 collaborateurs, en s'associant avec des entreprises partenaires, des investisseurs et des promoteurs locaux, notre organisation répond de manière ciblée à l'hétérogénéité et aux besoins des différents marchés africains.

Avec le nouveau pôle d'Abidjan, NEULANDT a non seulement créé un site de production, mais également un écosystème complet qui intègre l'ensemble de la chaîne de valeur : planification, études techniques et installation y compris l'assistance au montage sur chantier et les solutions de financement pour l'achat d'une usine N3P. L'usine sera capable de fabriquer 1 000 m² d'éléments en béton par jour. Le but est de réaliser des projets de grande envergure tels que des immeubles d'habitation, des infrastructures techniques, sociales et médicales, etc. ..

Le travail en « deux huit » sur une seule ligne de production N3P permet de produire le gros œuvre pour l'équivalent de 800 logements par an.

Richard Lorant, directeur général NEULANDT Côte d'Ivoire : « Notre mission est d'apporter à l'ensemble des acteurs et parties intéressées du secteur du bâtiment un premier aperçu, une source d'inspiration et un accompagnement sur la voie de l'industrialisation, tout en collaborant à des projets de grande envergure, en particulier dans les domaines sociaux et économiques. À cet égard, le site NEULANDT aura plusieurs fonctions – par exemple production, formation et services, mais il sera surtout un lieu de rencontre et de partage des connaissances sur la mise en œuvre des projets. »

Photos :



© NEULANDT GmbH



© NEULANDT GmbH



© NEULANDT GmbH



© NEULANDT GmbH



© NEULANDT GmbH



© NEULANDT GmbH



© NEULANDT GmbH



© NEULANDT GmbH

Cet événement a été honoré de la présence de :

- Bruno Nabagné Koné, ministre de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme
- Souleymane Diarrassouba, ministre du Commerce, de l'Industrie et de la Promotion des PME
- Wolfgang Litzlbauer, PDG et président du conseil d'administration de Umdasch Group AG
- Johann Peneder, directeur général de Umdasch Group Ventures GmbH
- André Spang, directeur commercial de Umdasch Group Ventures GmbH
- Moritz Koch, directeur de la division NEULANDT GmbH
- Richard Lorant, directeur général de NEULANDT Côte d'Ivoire SARL

À propos de NEULANDT

Depuis sa création en 2019, NEULANDT s'est spécialisé dans le développement de solutions de construction d'avenir. N3P, l'usine mobile haute performance pour la production industrielle d'éléments préfabriqués en béton, est notre solution pour répondre aux défis auxquels nous devons faire face aux quatre coins du monde. Forts de notre passion et de notre savoir-faire, nous établissons de nouvelles références et transformons les espaces de vie de demain pour des centaines de personnes.

En tant que société de Umdasch Group, nous bénéficions non seulement de l'appui d'un groupe mondial solide, mais aussi de 150 années d'expérience et de connaissances spécialisées dans les secteurs du bâtiment et du commerce de détail. Umdasch Group est la holding qui détient les trois entreprises florissantes suivantes : Doka, Umdasch Group Ventures et umdasch The Store Makers. NEULANDT GmbH est une filiale de Umdasch Group Ventures spécialisée dans les technologies et modèles commerciaux de pointe destinés aux secteurs du bâtiment et du commerce de détail.

Contact presse :

Evi Roseneder
Directrice de la communication
Umdasch Group AG
Josef Umdasch Platz 1, 3300 Amstetten, Autriche
Tél. : +44 (0)664 88384393
E-mail : evi.roseneder@umdaschgroup.com
www.umdaschgroup.com

Birgit Richter
Spécialiste de la communication
Umdasch Group Ventures GmbH
Josef Umdasch Platz 1, 3300 Amstetten, Autriche
Tél. : +44 (0)664 6294017
E-mail : bri@umdaschgroup-newcon.com
www.umdaschgroup-ventures.com

Kone Nankpo Flore Nadia
Assistante
NEULANDT Côte d'Ivoire SARL
Abidjan, Commune de Cocody
Village M'Pouto · Carrefour Sol Béni
01 BP 369 Abidjan 01
Tél. : +225 07 49 25 82 09
E-mail : nk@neulandt.build
www.neulandt.build